



施工例が見れる  
YouTubeチャンネル  
開設しました!



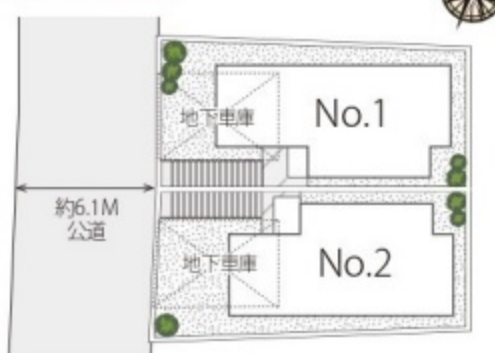
# NEW BUILD GARDEN

## 上鶴間3丁目

新築一戸建て 全2棟  
— 相模原市南区上鶴間3丁目 —

販売価格各 **3,990**万円

### LAND TYPE



## 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩12分

駅徒歩12分の好立地に収納豊富な全2棟の新築一戸建てが誕生いたしました。  
南西側約6.1M道路 & 高台の陽当り・開放感・通風良好な嬉しい住環境。  
小学校や公園等が整った子育て世代にも安心な永住地です!

**No.1 3LDK + WIC×2 + SIC + PANTRY**

■土地面積/91.13㎡(27.56坪)  
■建物面積/1F:45.54㎡ 2F:45.54㎡  
合計:91.08㎡(27.55坪)車庫面積17.00㎡含む  
■建確No./第21KAK建確03296号

販売価格 **3,990**万円



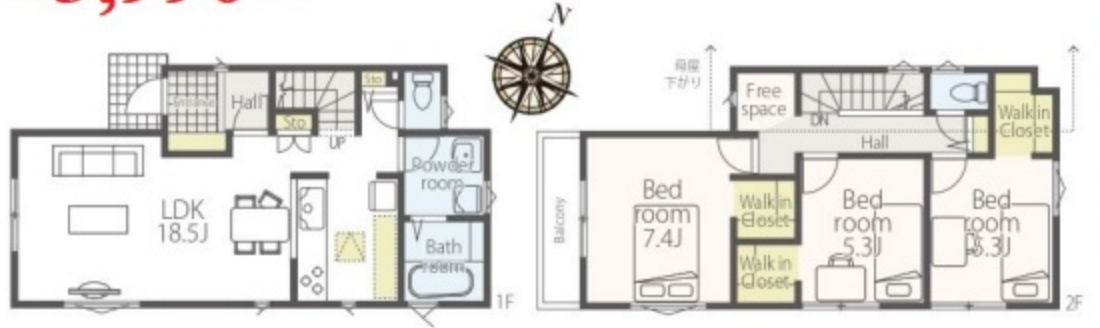
- LDK広々 18帖
- 主寝室 ゆとりの8.1帖 + WIC
- 機能的な SIC

**価格変更致しました!!**

**No.2 3LDK + FREESPACE + WIC×3 + PANTRY**

■土地面積/91.11㎡(27.56坪)  
■建物面積/1F:44.51㎡ 2F:45.54㎡  
合計:90.05㎡(27.24坪)車庫面積17.00㎡含む  
■建確No./第21KAK建確03297号

販売価格 **3,990**万円



- LDK広々 18.1帖
- ウォークインクローゼット 3ヶ所完備
- 家事動線 良好

**PICKUP POINT**  
充実の設備 & オススメポイント

地盤20年保証	建物10年保証	陽当たり良好	エコジョーズ	浄水器 & 食洗機付システムキッチン
浴室暖房乾燥機付システムバス	リビングイン階段	パントリー	カップボード	宅配ボックス

### NEW BUILD GARDEN 上鶴間3丁目 物件概要

■所在/相模原市南区上鶴間3丁目1111番17 ■交通/小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩12分 ■販売/全2棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域  
■他の法令上の制限/景観法、特定都市河川浸水被害対策法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建て ■完成/2022年9月完成 ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力  
■接道状況/No.1:南西側約6.1M公道に約6.6M接する、No.2:南西側約6.1M公道に約6.8M接する。■外構は、イメージです。図面と現況が相違する場合は、現況優先でご了承ください。



### SCHOOL INFORMATION 学区情報

上鶴間小学校…約220M 上鶴間中学校…約290M

### LIFE INFORMATION 周辺施設情報

上鶴間さつき公園…約110M 東芝林間病院…約620M  
相模林間幼稚園…約140M ライフ上鶴間店…約640M  
相模原上鶴間郵便局…約500M クリエイトS-D小田急東林間駅前店…約850M  
ローソン上鶴間店…約500M 中央林間東急スクエア…約1,800M



カーナビ「相模原市南区上鶴間3丁目11-13」とご入力ください。